

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản.

**1. Người có tài sản:** Bệnh viện Mắt Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Loại tài sản: Tài sản công theo quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tên tài sản: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh kính thuốc: diện tích 25m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng;

- Tình trạng tài sản: Theo Phương án đấu giá Quyền thuê mặt bằng kinh doanh kính thuốc: diện tích 25m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng (Kèm theo Quyết định số 109/QĐ-BVM ngày 28/6/2023 của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên);

- Nơi bảo quản tài sản: Bệnh viện Mắt Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng)

- Bước giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: 200.000 (Hai trăm nghìn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày 05/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên;

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên;

- **Thời gian, địa điểm thẩm định hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá:** Tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023;

- **Thời gian thông báo kết quả thẩm định hồ sơ của người tham gia đấu giá của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên chuyển cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Trong ngày 18/10/2023;

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023;



+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên, tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Thái Nguyên trong thời hạn đã thông báo.

- **Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên;

Địa chỉ: Số 7, đường Cách mạng tháng 8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

### **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật đấu giá và đáp ứng điều kiện quy định tại Phương án đấu giá do người có tài sản phát hành;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá do Trung tâm phát hành; bản sao CMTND/CCCD/HC, bản sao đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức) trong thời hạn đăng ký, phương án tổ chức kinh doanh theo yêu cầu tại Phương án đấu giá do người có tài sản phát hành; hồ sơ, tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu của ngành nghề kinh doanh (nếu có).

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn.


### **\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 05 vòng tại cuộc đấu giá; 01 vòng đấu phụ hoặc bốc thăm (nếu có).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 02083.65.65.85. Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên./.

*Niêm yết tại:*

- Nơi có tài sản;
- Trung tâm DVĐGTS ;
- Lưu: HS 

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Trà**

## PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ

**Quyền thuê mặt bằng kính thuốc, kính mắt: diện tích 25m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng**  
(Kèm theo Quyết định số 109/QĐ-BVM ngày 28 / 06 /2023 của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên)

### 1. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 1329/QĐ-UNBD ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên.

### 2. Tài sản đấu giá

- Tài sản: Quyền thuê mặt bằng: diện tích 25m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng.
- Vị trí: Trong khuôn viên Bệnh viện Mắt Thái Nguyên
- Tài sản khác thuộc mặt bằng kinh doanh: Không

### 3. Yêu cầu cơ bản đối với tổ chức, cá nhân thuê mặt bằng kinh doanh

#### 3.1. Về tổ chức, quản lý kinh doanh;

- Thời gian hoạt động: từ 7:00 đến 21:00 tất cả các ngày trong tuần (cả ngày thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày Lễ, Tết,...).
- Nhân sự tối thiểu 02 người có lý lịch rõ ràng được xác nhận của chính quyền địa phương và không có tiền án, tiền sự (ưu tiên người có bằng tốt nghiệp Trung cấp, Cao Đẳng hoặc Đại học trong lĩnh vực y tế); đối với tổ chức kinh doanh phải có hợp đồng lao động; đối với cá nhân phải có thỏa thuận làm việc. Đồng thời, phải có người chịu trách nhiệm chuyên môn theo quy định; nhân viên mài lắp kính phải có chứng chỉ mài lắp kính; trang thiết bị phục vụ mài lắp kính phải có chứng nhận "CO" và "CQ".
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy. phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Trong giờ hành chính không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến công việc của Bệnh viện. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở Mọi người thực hiện đúng nội qui Bệnh viện.
- Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.
- Nhân viên bán hàng phải khám sức khỏe định kỳ theo quy định, ăn mặc lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực
- Thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng. Đồng thời chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật có liên quan.
- Quầy kính thuốc, kính mắt phải tự trang bị và sửa chữa cơ sở vật chất, phải đảm bảo mỹ quan, vững chắc, không gây nguy hiểm. Bàn, ghế, dụng cụ phải thường xuyên sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện giao dịch.
- Đảm bảo giá cả hợp lý cho từng loại mặt hàng kính bán cho khách hàng.
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương hai tháng tiền thuê mặt bằng.
- Đảm bảo an ninh trật tự và phối hợp với lực lượng bảo vệ trong công tác bảo đảm an ninh trật tự.
- Đảm bảo vệ sinh trong khu vực kinh doanh và khu vực liền kề có liên quan.
- Người lao động phải mặc đồng phục, đeo băng tên, tác phong, phát ngôn đúng mực, tuân thủ pháp luật; Thái độ lịch sự, tôn trọng khách hàng, phục vụ tận tình, chu đáo, ưu tiên phục vụ người lớn tuổi.
- Người trúng đấu giá được phép kinh doanh các loại kính gọng, kính áp tròng phục vụ khám chữa bệnh của bệnh viện, nhưng không được bán các mặt hàng liên quan đến thuốc, vật tư y tế khác.

#### 3.2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động kinh doanh kính mắt, kính thuốc;

3.3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về giá, thuế, phí, lệ phí và quản lý tài chính. Niêm yết giá công khai, giá hàng hóa không được cao hơn giá của thị trường tại địa phương;

3.4. Về tài sản thuê:

- Bảo vệ, sử dụng tài sản thuê theo quy định của pháp luật và hợp đồng thuê;
- Duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa đối với công tác sửa chữa nhỏ;
- Đối với sửa chữa lớn, bên cho thuê và bên thuê thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và được xem xét tăng, giảm tiền thuê (nếu có).

3.5. Về đơn giá cho thuê:

- Đơn giá cho thuê là giá trúng đấu giá theo đơn giá cho thuê tương ứng với 01 (một) tháng trong thời hạn thuê;
- Đơn giá cho thuê không bao gồm tiền điện, tiền nước, chi phí vệ sinh môi trường.
- Trường hợp có thay đổi về định mức, đơn giá làm thay đổi quá 10% đơn giá cho thuê, bên cho thuê và bên thuê thỏa thuận, thống nhất điều chỉnh đơn giá cho thuê.
- Trường hợp chưa hết hạn hợp đồng thuê mặt bằng, nhưng có thay đổi do thay đổi các văn bản quy định liên quan đến việc quản lý và cho thuê tài sản công, hai bên có trách nhiệm bàn bạc thống nhất để thực hiện theo quy định hiện hành; trường hợp không thỏa thuận được thì bên cho thuê có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở và phải bồi thường cho bên thuê theo quy định của pháp luật.

3.6. Đáp ứng điều kiện phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật.

3.7. Cam kết trách nhiệm bồi thường với khách hàng: Bồi thường 100% thiệt hại nếu nguyên nhân xuất phát từ dịch vụ kính mắt kính thuốc do tổ chức, cá nhân thuê mặt bằng kinh doanh cung cấp

3.8. Chấp thuận thỏa thuận về phạt vi phạm, chậm thực hiện nghĩa vụ hợp đồng:

- Mức phạt vi phạm hợp đồng bằng số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.
- Bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng được thực hiện theo quy định của Bộ luật dân sự. Bên vi phạm nghĩa vụ vừa phải chịu phạt vi phạm và vừa phải bồi thường thiệt hại.
- Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền theo nghĩa vụ hợp đồng là 0,05%/ngày.
- Trong thời hạn 60 ngày, kể từ khi hết hạn thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, nhưng bên có nghĩa vụ không thực hiện thì bên có quyền có thể hủy bỏ hợp đồng.

3.9. Chịu sự kiểm tra thường xuyên và đột xuất của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên.

3.10. Không có vi phạm hợp đồng với Bệnh viện Mắt Thái Nguyên trong thời gian 3 năm gần nhất.

#### **4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá**

- Đối tượng tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:
  - + Có đề nghị tham gia đấu giá bằng văn bản trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo công khai do tổ chức đấu giá tài sản phát hành;
  - + Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do do tổ chức đấu giá tài sản phát hành;
  - + Có phương án tổ chức kinh doanh được Bệnh viện Mắt đánh giá đáp ứng cơ bản các yêu cầu nêu tại Mục 3 tại Phương án này;
  - + Ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích kinh doanh của tài sản đấu giá và đáp ứng các điều kiện pháp luật quy định với ngành nghề kinh doanh (nếu có).

#### **5. Trình tự, thủ tục và thời gian tổ chức thực hiện đấu giá**

- Thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá: trong quý III năm 2023
- Thời gian chuẩn bị tổ chức đấu giá: ít nhất là 15 ngày, kể từ ngày công khai việc đấu giá tài sản.

- Căn cứ trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Bệnh viện Mắt Thái Nguyên và tổ chức đấu giá tài sản phối hợp thẩm định điều kiện tham gia đấu giá và công bố danh sách người tham gia đấu giá được lựa chọn.

#### **6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Tiền đặt trước tương đương với 03 tháng giá khởi điểm đấu giá.
- Tiền đặt trước được hoàn trả nếu người đăng ký tham gia đấu giá không được lựa chọn hoặc không trúng đấu giá.
- Tiền đặt trước không được hoàn trả đối với các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.
- Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

#### **7. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá**

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên
- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Số vòng đấu giá: 5 vòng

#### **8. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Kinh phí tổ chức đấu giá được trích từ giá trị thu được từ hợp đồng thuê.
- Chi phí tổ chức đấu giá, bao gồm:
  - + Chi phí lập, trình duyệt đề án liên quan đến tài sản đấu giá;
  - + Chi phí hợp, hội nghị và các công tác liên quan đến triển khai đề án;
  - + Chi phí hợp, thẩm định điều kiện đối với người tham gia đấu giá;
  - + Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá chi trả cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá;
  - + Chi phí khác có liên quan đến công tác đấu giá tài sản.

#### **9. Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

Số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê thực hiện hạch toán riêng và kế toán đầy đủ theo quy định của pháp luật về kế toán; sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

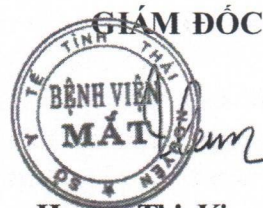
#### **10. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức lựa chọn theo quy định của Luật đấu giá và các văn bản có liên quan.

#### **11. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

Tổ công tác triển khai thực hiện các đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị

Phương án là cơ sở để đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá phối hợp với các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức đấu giá tài sản.



Hoàng Thị Kim Yến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN**  
**THUÊ MẶT BẰNG KINH DOANH KÍNH THUỐC**  
**TẠI BỆNH VIỆN MẮT THÁI NGUYÊN**

Kính gửi: Bệnh viện Mắt Thái Nguyên

**I. Đại diện bên tham dự đấu giá:**

- Họ và tên cá nhân / Tổ chức tham gia thuê:
- Địa chỉ:
- Số CCCD Số điện thoại liên hệ:

**II. Nội dung phương án kinh doanh**

**1. Nhân sự**

**1.1 Người chịu trách nhiệm chuyên môn:**

- Họ và tên; Ngày sinh; địa chỉ thường trú; số điện thoại liên lạc
- Liệt kê các văn bằng chứng chỉ ( photo kèm theo hồ sơ)

*Lưu ý:*

*Người chịu trách nhiệm chuyên môn của quầy kính phải đáp ứng đủ các tiêu chuẩn theo điều 36 Nghị định 109/2016/NĐ-CP Ngày 1/7/2016 Quy định cấp chứng chỉ hành nghề đối với người hành nghề và cấp giấy phép hoạt động đối với cơ sở khám bệnh, chữa bệnh.*

*- Trình độ trung cấp y trở lên được cấp chứng chỉ hành nghề về chuyên khoa mắt hoặc đo kiểm, chẩn đoán tật khúc xạ mắt ( photo các CC kèm theo)*

*- Có thời gian hành nghề chuyên khoa mắt tại cơ sở khám bệnh, chữa bệnh hoặc đo kiểm, chẩn đoán tật khúc xạ mắt tại cơ sở dịch vụ kính thuốc ít nhất là 36 tháng ( Có giấy tờ chứng minh đã có đủ thời gian 36 tháng trở lên: Xác nhận của cơ sở khám chữa bệnh có con dấu; Đối với cơ sở không có con dấu cần có bản phô tô giấy phép kinh doanh và hợp đồng lao động giữa cơ sở kinh doanh với cá nhân thể hiện đã có thời gian làm việc thực tế tại cơ sở đó từ 36 tháng trở lên)*

*- Là người hành nghề cơ hữu tại cơ sở dịch vụ kính thuốc;*

**1.2 Người hành nghề**

- Họ và tên; Ngày sinh; địa chỉ thường trú; số điện thoại liên lạc
- Liệt kê các văn bằng chứng chỉ ( photo công chứng kèm theo hồ sơ)

Lưu ý: Người hành nghề tại quây kính phải đáp ứng đủ các tiêu chuẩn theo qui định tại điều 36 Nghị định 109/2016/NĐ-CP Ngày 1/7/2016 Quy định cấp chứng chỉ hành nghề đối với người hành nghề và cấp giấy phép hoạt động đối với cơ sở khám bệnh, chữa bệnh.

*Người hành nghề tại cơ sở dịch vụ kính thuốc phải có chứng chỉ hành nghề khám bệnh, chữa bệnh phạm vi hành nghề chuyên khoa mắt hoặc đo kiểm, chẩn đoán tật khúc xạ mắt và được phân công công việc phù hợp với phạm vi hoạt động chuyên môn ghi trong chứng chỉ hành nghề của người đó.*

## **2. Trang thiết bị**

- Liệt kê các loại máy móc dự kiến sẽ trang bị tại quây kính ( Máy móc, trang thiết bị có CO; CQ)
- Cam kết các máy móc trên sẽ được trang bị đầy đủ trước khi kí hợp đồng chính thức hoạt động với Bệnh viện Mắt.

## **3. Tổ chức quản lý kinh doanh**

- Cam kết thực hiện đầy đủ các nội dung đã nêu tại mục 4 của Phương án đấu giá quyền thuê mặt bằng kính thuốc, kính mắt của Bệnh viện Mắt đã được thông báo công khai trong hồ sơ dự đấu giá.

Trên đây là phương án kinh doanh nếu được kí hợp đồng với bệnh viện Mắt để kinh doanh mặt hàng kính thuốc tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên./.

**ĐẠI DIỆN CÁ NHÂN/ TỔ CHỨC  
THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
( Kí và ghi rõ họ tên)