

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản.

**1. Người có tài sản:** Bệnh viện Mắt Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Loại tài sản: Tài sản công theo quy định của Pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tên tài sản: Quyền thuê mặt bằng căng tin, tạp hóa: diện tích 74m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng;

- Tình trạng tài sản: Theo Phương án đấu giá Quyền thuê mặt bằng căng tin, tạp hóa: diện tích 74m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng (Kèm theo Quyết định số 109/QĐ-BVM ngày 28/6/2023 của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên);

- Nơi bảo quản tài sản: Bệnh viện Mắt Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng)

- Bước giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng)

- Tiền hồ sơ: 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày 05/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên;

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên;

- **Thời gian, địa điểm thẩm định hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá:** Tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023;

- **Thời gian thông báo kết quả thẩm định hồ sơ của người tham gia đấu giá của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên chuyển cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Trong ngày 18/10/2023;

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023;



+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên, tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Thái Nguyên trong thời hạn đã thông báo.

- **Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên;

Địa chỉ: Số 7, đường Cách mạng tháng 8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật đấu giá và đáp ứng điều kiện quy định tại Phương án đấu giá do người có tài sản phát hành;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá do Trung tâm phát hành; bản sao CMTND/CCCD/HC, bản sao đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức) trong thời hạn đăng ký, phương án tổ chức kinh doanh theo yêu cầu tại Phương án đấu giá do người có tài sản phát hành; hồ sơ, tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu của ngành nghề kinh doanh (nếu có).

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn.


**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 05 vòng tại cuộc đấu giá; 01 vòng đấu phụ hoặc bốc thăm (nếu có).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 02083.65.65.85. Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên./.

*Niêm yết tại:*

- Nơi có tài sản;
- Trung tâm DVĐGTS ;
- Lưu: HS. 

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Trà**

## PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ

**Quyền thuê mặt bằng căng tin, tạp hóa: diện tích 74m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng**

(Kèm theo Quyết định số 109/QĐ-BVM ngày 28/06/2023 của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên)

### 1. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 1329/QĐ-UNBD ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Mắt Thái Nguyên.

### 2. Tài sản đấu giá

- Tài sản: Quyền thuê mặt bằng căng tin, tạp hóa: diện tích 74m<sup>2</sup>; thời hạn 36 tháng.
- Vị trí: Trong khuôn viên Bệnh viện Mắt Thái Nguyên
- Tài sản khác thuộc mặt bằng kinh doanh: Không

### 3. Yêu cầu cơ bản đối với tổ chức, cá nhân thuê mặt bằng kinh doanh

#### 3.1. Về tổ chức, quản lý kinh doanh

- Tổ chức kinh doanh, đảm bảo phục vụ tối thiểu 100 suất ăn/lần phục vụ.
- Thời gian hoạt động: từ 6:00 đến 22:00 tất cả các ngày trong tuần (cả ngày thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày Lễ, Tết,...).
- Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về vệ sinh, an toàn thực phẩm.
- Nhân sự tối thiểu 02 người có lý lịch rõ ràng được xác nhận của chính quyền địa phương và không có án tích; đối với tổ chức kinh doanh phải có hợp đồng lao động; đối với cá nhân phải có thỏa thuận làm việc; người lao động, người chịu trách nhiệm chuyên môn đáp ứng quy định của pháp luật về vệ sinh, an toàn thực phẩm.
- Không được phép bán rượu, thuốc lá và các mặt hàng cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức Karaoke và các hình thức kinh doanh khác. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở nhân dân thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng thời đáp ứng sự hài lòng của nhân dân.
- Đảm bảo an ninh trật tự và phối hợp với lực lượng bảo vệ trong công tác bảo đảm an ninh trật tự.
- Đảm bảo vệ sinh trong khu vực kinh doanh và khu vực liên kề có liên quan.
- Người lao động phải có trang phục gọn gàng, lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực, tác phong, phát ngôn đúng mực, tuân thủ pháp luật; Thái độ lịch sự, tôn trọng khách hàng, phục vụ tận tình, chu đáo, ưu tiên phục vụ người lớn tuổi.

#### 3.2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tổ chức dịch vụ ăn, uống.

3.3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về giá, thuế, phí, lệ phí và quản lý tài chính. Niêm yết giá công khai, giá hàng hóa không được cao hơn giá của thị trường tại địa phương.

#### 3.4. Về tài sản thuê:

- Bảo vệ, sử dụng tài sản thuê theo quy định của pháp luật và hợp đồng thuê;
- Duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa đối với công tác sửa chữa nhỏ;
- Đối với sửa chữa lớn, bên cho thuê và bên thuê thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và được xem xét tăng, giảm tiền thuê (nếu có).

#### 3.5. Về đơn giá cho thuê:

- Đơn giá cho thuê là giá trúng đấu giá theo đơn giá cho thuê tương ứng với 01 (một) tháng trong thời hạn thuê;
- Đơn giá cho thuê không bao gồm tiền điện, tiền nước, chi phí vệ sinh môi trường.
- Trường hợp có thay đổi về định mức, đơn giá làm thay đổi quá 10% đơn giá cho thuê, bên cho thuê và bên thuê thỏa thuận, thống nhất điều chỉnh đơn giá cho thuê.

- Trường hợp chưa hết hạn hợp đồng thuê mặt bằng, nhưng có thay đổi do thay đổi các văn bản qui định liên quan đến việc quản lý và cho thuê tài sản công, hai bên có trách nhiệm bàn bạc thống nhất để thực hiện theo qui định hiện hành; trường hợp không thỏa thuận được thì bên cho thuê có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở và phải bồi thường cho bên thuê theo quy định của pháp luật.

3.6. Đáp ứng điều kiện phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật.

3.7. Cam kết trách nhiệm bồi thường với khách hàng: Bồi thường 100% thiệt hại do nguyên nhân từ dịch vụ ăn, uống.

3.8. Chấp thuận thỏa thuận về phạt vi phạm, chậm thực hiện nghĩa vụ hợp đồng:

- Mức phạt vi phạm hợp đồng bằng số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.
- Bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng được thực hiện theo quy định của Bộ luật dân sự. Bên vi phạm nghĩa vụ vừa phải chịu phạt vi phạm và vừa phải bồi thường thiệt hại.
- Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền theo nghĩa vụ hợp đồng là 0,05%/ngày.
- Trong thời hạn 60 ngày, kể từ khi hết hạn thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, nhưng bên có nghĩa vụ không thực hiện thì bên có quyền có thể hủy bỏ hợp đồng.

3.9. Chịu sự kiểm tra thường xuyên và đột xuất của Bệnh viện Mắt Thái Nguyên.

3.10. Không có vi phạm hợp đồng với Bệnh viện Mắt Thái Nguyên trong thời gian 3 năm gần nhất.

#### **4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá**

- Đối tượng tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:

- + Có đề nghị tham gia đấu giá bằng văn bản trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo công khai do tổ chức đấu giá tài sản phát hành;
- + Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do do tổ chức đấu giá tài sản phát hành;
- + Có phương án tổ chức kinh doanh được Bệnh viện Mắt Thái Nguyên đánh giá đáp ứng cơ bản các yêu cầu nêu tại Mục 3 tại Phương án này;
- + Ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích kinh doanh của tài sản đấu giá và đáp ứng các điều kiện pháp luật quy định với ngành nghề kinh doanh (nếu có).

#### **5. Trình tự, thủ tục và thời gian tổ chức thực hiện đấu giá**

- Thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá: trong quý III năm 2023

- Thời gian chuẩn bị tổ chức đấu giá: ít nhất là 15 ngày, kể từ ngày công khai việc đấu giá tài sản.

- Căn cứ trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Bệnh viện Mắt Thái Nguyên và tổ chức đấu giá tài sản phối hợp thẩm định điều kiện tham gia đấu giá và công bố danh sách người tham gia đấu giá được lựa chọn.

#### **6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Tiền đặt trước tương đương với 03 tháng giá khởi điểm đấu giá.
- Tiền đặt trước được hoàn trả nếu người đăng ký tham gia đấu giá không được lựa chọn hoặc không trúng đấu giá.
- Tiền đặt trước không được hoàn trả đối với các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

#### **7. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá**

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Số vòng đấu giá: 5 vòng

**8. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Kinh phí tổ chức đấu giá được trích từ giá trị thu được từ hợp đồng thuê.
- Chi phí tổ chức đấu giá, bao gồm:
  - + Chi phí lập, trình duyệt đề án liên quan đến tài sản đấu giá;
  - + Chi phí họp, hội nghị và các công tác liên quan đến triển khai đề án;
  - + Chi phí họp, thẩm định điều kiện đối với người tham gia đấu giá;
  - + Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá chi trả cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá;
  - + Chi phí khác có liên quan đến công tác đấu giá tài sản.

**9. Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

Số tiền thu được từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê thực hiện hạch toán riêng và kế toán đầy đủ theo quy định của pháp luật về kế toán; sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, trả nợ vốn vay, vốn huy động (nếu có), thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

**10. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức lựa chọn theo quy định của Luật đấu giá và các văn bản có liên quan.

**11. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

Tổ công tác triển khai thực hiện các đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị

Phương án là cơ sở để đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá phối hợp với các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức đấu giá tài sản.



**Hoàng Thị Kim Yến**